**ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ**

**для итогового государственного экзамена по направлению 21.03.02 Землеустройство и кадастры (профиль «Городской кадастр»)**

**факультета агробиологии и земельных ресурсов**

**(очной формы обучения)**

**на 2022-2023 учебный год**

**Теоретические вопросы**

1. Муниципальное образование: муниципальный район, городское поселение, сельское поселение.
2. Контроль и оценка изменения плодородия почв.
3. Формы и виды земельной ренты.
4. Методика прогнозирования системы управления земельными ресурсами.
5. Функции налогов и принципы налогообложения земель.
6. Экологизация сельского хозяйства, ее сущность.
7. Мероприятия по управлению землями муниципального образования.
8. Контроль за использованием предоставленных участков по целевому назначению.
9. Состав сведений Единого государственного реестра недвижимости.
10. Цели, задачи и методы управления земельными ресурсами.
11. Объекты кадастрового учета Единого государственного реестра недвижимости.
12. Функции органов управления земельными ресурсами.
13. Использование данных Единого государственного реестра недвижимости.
14. Базовые компоненты ГИС.
15. Согласование результатов оценки объекта недвижимости.
16. Группы обременений (понятие и классификация).
17. Структура и состав глобальной навигационной спутниковой системы (ГЛОНАСС, GPS)
18. Градостроительное регулирование. Правила землепользования и застройки.
19. Методы прогнозирования использования земельных ресурсов.
20. Оформление графической части межевого плана.
21. Содержание и задачи межхозяйственного землеустройства.
22. Формы межевых планов.
23. Методы межевания земель.
24. Кадастр застроенных территорий.
25. Схема территориального планирования Российской Федерации.
26. Формирование земельных фондов различного целевого назначения.
27. Назначение и структура АИС ГКН.
28. Функциональное зонирование территории: селитебная, промышленная и ландшафтно-рекреационная зоны.
29. Элементы архитектурно-планировочной структуры населенного пункта.
30. Понятие государственного земельного контроля, его цели и задачи.
31. Основные способы проведения геодезических съемок.
32. Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации объектов недвижимости.
33. Содержание документов территориального планирования субъекта Российской Федерации.
34. Классификация зданий и сооружений.
35. Основания осуществления кадастрового учета.
36. Целевое назначение земель и разрешенное использование земель.
37. Разделы Единого государственного реестра недвижимости.
38. Классификация карт.
39. Содержание генплана населенного пункта.
40. Методы, цели и задачи агрохимического обследования почв.
41. Принципы оценки объекта недвижимости.
42. Осушение, орошение, рекультивация как мероприятия по регуляции и оптимизации агроландшафтов.
43. Цели и задачи Единого государственного реестра недвижимости.
44. Принципы управления земельными ресурсами.
45. Классификация населенных мест.
46. Задачи и методы мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.
47. Моделирование системы управления земельными ресурсами.
48. Технические характеристики зданий.
49. Транспортно-планировочная организация города.
50. Содержание и задачи внутрихозяйственного землеустройства.
51. Кадастровая деятельность и кадастровые инженеры.
52. Системы координат, используемые в геодезии.
53. Критерии и показатели эффективности системы управления земельными ресурсами.
54. Отечественные и зарубежные земельные информационные системы.
55. Понятие и содержание земельно-информационных систем (ЗИС).
56. Основные понятия недвижимости.
57. Методы расчета стоимости арендной платы за земельные участки.
58. Основные методы наблюдения в системе государствен­ного мониторинга земель.
59. Цели и задачи территориального планирования муниципального образования.
60. Понятия о зданиях, строениях и сооружениях.

**Практические вопросы**

1. Составьте алгоритм применения метода капитализации дохода.
2. Составьте план геодезических работ при межевании земельных участков.
3. Составьте техническое задание на проведение межевания.
4. Заполните содержание технического плана объекта недвижимости.
5. Составьте алгоритм создания кадастровых карт.
6. Составьте алгоритм геодезических работ при планировке населенных мест.
7. Составьте план мероприятий по улучшению мелиоративного состояния орошаемых земель.
8. Составьте алгоритм осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости.
9. Составьте содержание акта проверки по соблюдению земельного законодательства.
10. Составьте алгоритм проведения подготовительных и обследовательских работ при внутрихозяйственном землеустройстве.
11. Составьте алгоритм проведения землеустроительного обследования землевладения (землепользования).
12. Составьте порядок проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.
13. Составьте основные этапы проведения технического учета и инвентаризации недвижимости.
14. Составьте план административных процедур при осуществлении государственного земельного надзора.
15. Составьте общую технологическую схему создания карт средствами ГИС.
16. Составьте алгоритм градостроительного анализа территории.
17. Составьте содержание рабочего проекта землеустройства. Стадии проектирования.
18. Составьте алгоритм мониторинга радиоактивного загрязнения земель.
19. Составьте план ландшафтно-градостроительной оценки территории поселения.
20. Составьте алгоритм инвентаризации земель населенных пунктов.
21. Составьте план проведения кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения.
22. Составьте план проведения кадастровой оценки земель населенных пунктов.
23. Составьте порядок регистрации документов при подаче в органы Росреестра.
24. Составьте порядок осуществления государственного земельного надзора.
25. Составьте алгоритм производства нивелирования III и IV класса.
26. Составьте содержание отчета об оценке объекта недвижимости.
27. Составьте алгоритм ГИС-технологии создания карт.
28. Составьте алгоритм установления и изменения границ городских земель.
29. Составьте содержание предписания об устранении административного нарушения.
30. Составьте последовательность комплексного почвенного обследования.

Утверждено на заседании учебно-методической комиссии факультета агробиологии и земельных ресурсов, протокол №1 от «21» сентября 2022 г.

Председатель учебно-методической комиссии

факультетов агробиологии и земельных

ресурсов и экологии и ландшафтной архитектуры,

к.х.н., доцент А.Н. Шипуля